



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от « 11 » 01 2018

№ 15

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа «Город Чита», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь ст. 38 Устава городского округа «Город Чита»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа «Город Чита», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного

жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу www.admin.chita.ru.

Руководитель администрации



О.В. Кузнецов

Положение
о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе
жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые,
согласовании переустройства и перепланировки помещений в
многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город
Чита», оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа
«Город Чита», жилищного фонда Российской Федерации,
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,
муниципального и частного жилищного фонда в целях признания
пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо
подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», признанию жилых помещений жилищного фонда городского округа пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации городского округа «Город Чита» созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории городского округа «Город Чита».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края и Уставом городского округа «Город Чита», Положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Чита».

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением руководителя администрации городского округа «Город Чита» по согласованию с органами, представители которых включаются в состав Комиссии.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются своевременное, полное и объективное рассмотрение заявлений и документов, представленных физическими и юридическими лицами по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по переустройству и перепланировке помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также оценка соответствия расположенных на территории городского округа «Город Чита» жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (далее – Положение о признании жилых помещений непригодными) и принятие по итогам оценки соответствующих решений (заключений).

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита»;

2.2.2. оценка и обследование в установленном Положением о признании жилых помещений непригодными порядке жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.3. назначение выездного обследования помещений, осуществляемых по мере необходимости, на месте;

2.2.4. принятие решений в виде заключения об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными;

2.2.4. подготовка предложений в проекты правовых актов городского округа «Город Чита» по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, юриста и иных членов комиссии.

3.1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации городского округа, Думы городского округа, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и

иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.1.3. В необходимых случаях к работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций, а также представители проектировщика, разработавшего проект переустройства или перепланировки помещения.

3.1.4. Председателем Комиссии является заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»-председатель комитета городского хозяйства (далее - председатель Комиссии).

3.1.5. Заместителем председателя Комиссии является начальник управления жилищно-коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита».

3.2. Заседания Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.2.2. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.

3.2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

3.3. Полномочия председателя Комиссии

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

3.3.3. Подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.

3.3.4. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.3.5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.

3.3.6. Принимает решения о согласовании незначительного переустройства и (или) перепланировки в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита».

3.4. Полномочия заместителя председателя Комиссии

3.4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.

3.5. Полномочия ответственного секретаря Комиссии

3.5.1. Принимает документы от заявителей по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.3. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.

3.5.4. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.

3.5.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.5.6. Доводит до сведения заявителей результаты принятых решений по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в

многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.7. Готовит проекты решений Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.8. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

3.6. Полномочия юриста Комиссии

3.6.1. Проверяет поступившие документы на их соответствие требованиям жилищного и градостроительного законодательства.

3.6.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными и консультирует членов Комиссии по юридическим вопросам.

3.6.3. Готовит предложения в проекты правовых актов городского округа по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3.6.4. Представляет интересы председателя Комиссии в суде при обжаловании решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и

частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными, а также при подаче исков на собственников или нанимателей самовольно переустроивших и (или) перепланировавших помещения в многоквартирных жилых домах.

3.7. Полномочия иных членов Комиссии

3.7.1. Участвуют в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, городского округа «Город Чита», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.7.2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.
