

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от « 09 » 10 2018

№ 378

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Каларская, Арахлейская и межами земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:020321:37, 75:32:020321:174, в Ингодинском административном районе городского округа «Город Чита»

Рассмотрев представленную комитетом градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита» документацию по планировке территории, ограниченной ул. Каларская, Арахлейская и межами земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:020321:37, 75:32:020321:174, в Ингодинском административном районе городского округа «Город Чита» (заказчик — Сергеева О.П., разработчик — МП ППАП бюро «ГЕОПЛАН»), в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа «Город Чита», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 12.09.2011 г. № 238, частью 4 статьи 38 Устава городского округа «Город Чита»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Каларская, Арахлейская и межами земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:020321:37, 75:32:020321:174, в Ингодинском административном районе городского округа «Город Чита», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: www.admin.chita.ru.

Руководитель администрации

О.В. Кузнецов

Российская Федерация
Забайкальский край



Муниципальное предприятие проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро
«Геоплан»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАЛАРСКАЯ, АРАХЛЕЙСКАЯ И ГРАНИЦАМИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 75:32:020321:37, 75:32:020321:174 В
ИНГОДИНСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
Г.ЧИТА.
(ул. Каларская, 5б)**

708-14-03-2018

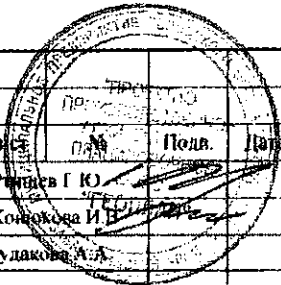
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 5б

Заказчик работ: Сергеева О.П.

Содержание:

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых участков	7
3. Чертеж межевания территории	8

					708-14-03-2018			
Изм.	Кол.	Лист	Подв.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач бюро		Рябенев Г Ю						
Нач отдела		Кочеркова И В						
Разработал		Судаков А А				МП ППАП бюро «Геоплан»		



1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен на основании ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года (ред. От 29.07.2017г.) и ст.11.3 ч.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 (ред. 29.07.2017).

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади земельного участка из земель населенных пунктов для размещения многоквартирного, малоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 5б.

Подготовка проекта межевания осуществлена в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченной улицами Каларская, Арахлейская и границами земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:020321:37, 75:32:020321:174 в Ингодинском административном районе городского округа «Город Чита».

Проект межевания территории выполнен с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости, с учетом результатов геодезических измерений и правил землепользования и застройки территории городского округа «Город Чита».

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа «Город Чита» рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-3, данная зона не предназначена для размещения многоквартирного, малоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства, поэтому требуется внести изменения в правила землепользования и застройки территории в соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса РФ.

В границах рассматриваемой территории уже определены сведения в Едином государственном реестре недвижимости о следующих земельных участках: 75:32:020321:118 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская,5а), 75:32:020321:8 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 3), 75:32:020321:10(Забайкальский край,г Чита, ул.Каларская, 3а), 75:32:020321:117 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 5), 75:32:020321:37 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Арахлейская, 34), 75:32:020321:3 (Забайкальский край, г Чита, ул. Арахлейская, 32),75:32:020321:17 (Забайкальский

						708-14-03-2018	Лист
							3
Изм.	Кол	Лист	№	Подп.	Дата		

(Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 30, на земельном участке расположен жилой дом № 30), 75:32:020321:177 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 28а), 75:32:020321:178 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 28), 75:32:020321:160 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 26а), 75:32:020321:159 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 26), 75:32:020321:169 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская), 75:32:020321:5 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 5а), 75:32:020321:4 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 7а), 75:32:020321:6 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 9, на земельном участке расположен жилой дом № 9), 75:32:020321:9 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 11), 75:32:020321:7 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 13), 75:32:020321:21 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 25), 75:32:020321:25 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 12), 75:32:020321:29 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 10а), 75:32:020321:12 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 15), 75:32:020321:13 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 17), 75:32:020321:11 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 19), 75:32:020321:38 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская), 75:32:020321:136 (Забайкальский край, г. Чита, п. Антипи́ха, ДОС 262), 75:32:020321:33 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 8), 75:32:020321:139 (Забайкальский край, г. Чита, п. Антипи́ха, ДОС 247), 75:32:020321:30 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 6, на земельном участке расположен жилой дом № 6), 75:32:020321:138 (Забайкальский край, г. Чита, п. Антипи́ха, ДОС 246), 75:32:020321:39 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 2, на земельном участке расположен жилой дом № 2), 75:32:020321:135 (Забайкальский край, г. Чита, п. Антипи́ха, ДОС 245), 75:32:020321:137 (Забайкальский край, г. Чита, ул. П. Антипи́ха, ДОС 243), 75:32:020321:27 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская), 75:32:020321:34 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 31а), 75:32:020321:171 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская), 75:32:020321:150 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 2а), 75:32:020321:172 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, рядом с домом № 2а), 75:32:020321:168 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская), 75:32:020321:31 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Арахлейская, 1а, на земельном участке расположен

						708-14-03-2018	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата		

участке расположен жилой дом № 1а), 75:32:020321:28 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 33а, на земельном участке расположен жилой дом № 33а), 75:32:020321:1 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 33), 75:32:020321:26(Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиха, п. Песчанка), 75:32:020321:32(Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская), 75:32:020321:24(Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 43), 75:32:020321:36 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, на земельном участке расположен жилой дом № 35а), 75:32:020321:116 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 35), 75:32:020321:15 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 39), 75:32:020321:2 (Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, 25), 75:32:020321:152 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, на земельном участке расположен жилой дом № 45а), 75:32:020321:164 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская), 75:32:020321:133 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, (участок № 1), на земельном участке расположен жилой дом № 47а), 75:32:020321:132(Забайкальский край, г. Чита, ул.Каларская, (участок № 2), на земельном участке расположен жилой дом № 47б), 75:32:020321:175 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 45б, на земельном участке расположен жилой дом), 75:32:020321:174 (Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 45в).

Земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 5б образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 75:32:020321:118 и земель в кадастровом квартале 75:32:020321, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 75:32:020321:118, местоположение которого: Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 5а используется для размещения многоквартирного, малоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства.

Для формирования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская, 5б требуется произвести перераспределение земельного участка с кадастровым номером 75:32:020321:118, местоположение, которого определено: Забайкальский край, г. Чита, ул. Каларская,

						708-14-03-2018	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

5а и земель в кадастровом квартале 75:32:020321, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате перераспределения образовались части:

- :118/п1, :Т/п1

Земельный участок :ЗУ1 сформирован из частей:

- :118/п1, площадью 384 кв.м.

- :Т/п1, площадью 314 кв.м.

Площадь земельного участка :ЗУ1 = :118/п1 + :Т/п1 = 384 + 314 = 698 кв.м.

708-14-03-2018

Лист

6

Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛАРСКАЯ, АРАХЛЕЙСКАЯ И ГРАНИЦА МЕЖЕЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 75:32:020321:37, 75:32:020321:38, 75:32:020321:39, 75:32:020321:40, 75:32:020321:41, 75:32:020321:42, 75:32:020321:43, 75:32:020321:44, 75:32:020321:45, 75:32:020321:46, 75:32:020321:47, 75:32:020321:48, 75:32:020321:49, 75:32:020321:50, 75:32:020321:51, 75:32:020321:52, 75:32:020321:53, 75:32:020321:54, 75:32:020321:55, 75:32:020321:56, 75:32:020321:57, 75:32:020321:58, 75:32:020321:59, 75:32:020321:60, 75:32:020321:61, 75:32:020321:62, 75:32:020321:63, 75:32:020321:64, 75:32:020321:65, 75:32:020321:66, 75:32:020321:67, 75:32:020321:68, 75:32:020321:69, 75:32:020321:70, 75:32:020321:71, 75:32:020321:72, 75:32:020321:73, 75:32:020321:74, 75:32:020321:75, 75:32:020321:76, 75:32:020321:77, 75:32:020321:78, 75:32:020321:79, 75:32:020321:80, 75:32:020321:81, 75:32:020321:82, 75:32:020321:83, 75:32:020321:84, 75:32:020321:85, 75:32:020321:86, 75:32:020321:87, 75:32:020321:88, 75:32:020321:89, 75:32:020321:90, 75:32:020321:91, 75:32:020321:92, 75:32:020321:93, 75:32:020321:94, 75:32:020321:95, 75:32:020321:96, 75:32:020321:97, 75:32:020321:98, 75:32:020321:99, 75:32:020321:100

«ГОРОД ЧИТА»

4. Чертеж межевания территории

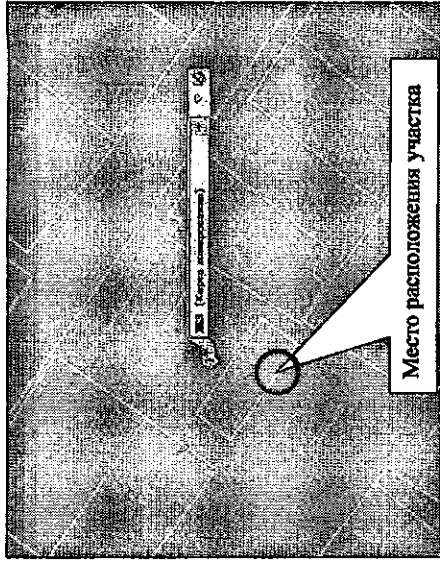


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть граница, имеющаяся в ПИ описании в ПИ описании для определения ее местоположения
- линия образования части граница, описания в ПИ описании для определения ее местоположения
- 3У1 - образуемой земельный участок

Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита»



№	:3У1	
	x	y
1	652923.69	2353529.28
2	652939.49	2353540.99
3	652917.74	2353569.16
4	652904.86	2353560.53
5	652901.92	2353558.47
1	652923.69	2353529.28

Комитет градостроительной политики
 Администрация городского округа «Город Чита»
 Начальник управления архитектуры и градостроительства
 Комитета градостроительной политики
 Администрация городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов